

Dokumentace pro provádění stavby  
dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

**A průvodní zpráva**  
**B souhrnná a technická zpráva**

OBSAH

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| A. Průvodní zpráva           | str. 2 |
| B. Souhrnná technická zpráva | str. 6 |

# A průvodní zpráva

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

**a) Název stavby:** Víceúčelový rodinný park Komenda

**b) Místo stavby:** Katastrální území Opava-Předměstí

#### Parcelní čísla pozemků

| p.č.     | výměra  | druh           | vlastnictví | orientační popis                |
|----------|---------|----------------|-------------|---------------------------------|
| 2530/239 | 8194 m2 | ostatní plocha | Opava       | park                            |
| 2529/2   | 7258 m2 | ostatní plocha | Opava       | ul. Englišova (okraje chodníku) |
| 2530/898 | 2 m2    | zahrada        | Opava       | u jižní hranice                 |
| 2540/33  | 533 m2  | ostatní plocha | Opava       | přípojka VO                     |
| 2540/3   | 487 m2  | ostatní plocha | Opava       | přípojka ELO                    |
| 2530/240 | 3165 m2 | ostatní plocha | Opava       | ul. Ondříčkova (přípojky)       |

#### parcely dotčené stavbou:

|        |         |                |       |                          |
|--------|---------|----------------|-------|--------------------------|
| 2540/1 | 925 m2  | ostatní plocha | Opava | přípojka VO              |
| 2540/2 | 227 m2  | ostatní plocha | Opava | přípojka VO              |
| 2995/1 | 4080 m2 | ostatní plocha | Opava | ul. Otická (přípojka VO) |

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

#### Stavebník a provozovatel:

Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava, IČ 00300535

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Renata Cvancigerová, referent odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy.

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Renata Cvancigerová, referent odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy.

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

**a) Zpracovatel dokumentace:**

Město přátelské k dětem, z. s., Ve struhách 1017/4, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, IČ 04393864  
Kontaktní osoba: Ing. arch. Mirjana Petrik, Ph.D., předsedkyně

**b) Hlavní projektant:**

Ing. arch. Ondřej Dvořák, Ph.D., č. autorizace 4042, A: obor architektura (A.1), UP: obor územní plánování (A.2)

Ing. arch. Jiří Matys, č. autorizace 04164, A: obor architektura (A.1)

Ing. arch. Mirjana Petrik, Ph.D.

Ing. Iva Hejzlarová

**c) Projektanti jednotlivých částí:**

Dopravní řešení: Ing. Petr Zajíc, ČKAIT 10881, Ing. Petr Jakovec

Stavebně-konstrukční řešení: Ing. Petr Fajman, Ing. Miroslav Šalplachta ČKAIT 1535

Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Martina Doubková ČKAIT 6591

Zdravotně technické instalace: Ing. Ivana Hubatová ČKAIT 7626

Silnoproudá elektrotechnika: Marcela Pokorná ČKAIT 797

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Pozemní objekty

SO0 Přípravné práce a terénní úpravy

SO1 Parkové komunikace a zpevněné plochy

SO2 Stánek

SO3 Grill point

SO4 Multifunkční plocha

SO5 Rozhledna

SO6 Hřiště horní

SO7 Hřiště spodní

SO8 Mobiliář

SO9 Vegetační úpravy

Inženýrské objekty

IO.1 Veřejné osvětlení

IO.2 Přípojka vody a kanalizace, dešťová kanalizace

### A.3 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena

Stavební záměr byl schválen rozhodnutím Odboru výstavby a územního plánování Opava, č. j. MMOP 26461/2024, spisová značka VYST/3441/2024/P, ze dne 8. 4. 2024.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Dokumentace pro provádění stavby byla zhotovena na základě Dokumentace pro společné povolení, zhotovitele Město přátelské k dětem, z .s., Ve struhách 1017/4, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, IČ 04393864, datum 4/2023.

c) další podklady

#### A. Podklady z katastru nemovitostí

- Kopie katastrální mapy.pdf
- Výpis z KN\_parcela2184.pdf
- Výpis z KN\_parcela2529a2540.pdf
- Výpis z KN\_parcela2530.pdf

#### B. Výškopisné a polohopisné zaměření

- TZ\_zaměření Komenda Opava.pdf
- Komenda\_Opava\_zaměření\_výškopisu\_výkres.pdf
- Komenda\_Opava\_zaměření\_výškopisu\_výkres.dwg
- Komenda\_Opava\_seznam\_souřadnic.txt
- Komenda\_Opava\_seznam\_souřadnic txt.pdf

#### C. Vyjádření k průběhu stávajících nadzemních i podzemních inženýrských sítí

Doložená existence sítí nebo jejich ochranného pásma na řešeném území:

- Vyjádření o existenci SEK\_CD-Telematika.pdf
- Vyjádření o existenci SEK\_Cetin.pdf
- Sdělení o existenci sítí\_ČEZ Distribuce.pdf
- Stanovisko o poloze a průběhu plynárenského zařízení\_GasNet.pdf
- Stanovisko k existenci sítí\_SmVak.pdf
- Vyjádření k existenci inženýrských sítí\_Správa železnic.pdf
- Vyjádření k existenci sítí veřejného osvětlení\_Technické služby Opava.pdf
- Vyjadreni\_Vodafone Czech Republic.pdf

Negativní vyjádření k existenci technické infrastruktury na řešeném území:

- Vyjádření k existenci IS-Komenda\_St město Opava.pdf
- Vyjadreni\_CEPS.pdf
- Vyjádření\_ČEZ ICT Services.pdf
- Vyjádření\_CRA.pdf
- Vyjádření\_T-mobile.pdf
- Vyjádření\_Telco Pro Services.pdf
- Vyjádření\_TwigoNet.pdf
- Vyjádření\_MDPO
- Vyjádření Ostroj a.s.
- Vyjádření Opatherm a.s.

- Vyjádření Krajské ředitelství policie
- Vyjádření\_Sekce majetkova Ministerstva obrany

D. Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum

- Opava-park Komenda-IG a HG posouzení a návrh způsobu vsakování.pdf

E. Dendrologický průzkum a inventarizace kácené zeleně

- Inventarizace a dendrologické posouzení dřevin v parku Komenda v Opavě\_pruvodni zprava.pdf
- 01 Situace širších vztahů.pdf
- 02 Inventarizace dřevin.pdf
- KomendaOpava\_Tabulka inv.hodnot.xlsx
- KomendaOpava\_Inventarizace dřevin.dxf

F. Architektonická studie Víceúčelového rodinného parku Komenda, MPD, červen, 2021

## B souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

#### **a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Stávající park o rozloze cca 8300 m<sup>2</sup> v nadmořské výšce cca 270 m n. m. se nachází v zastavěném území města, svou polohou spadá do širšího okruhu centra.

Ze severozápadní části na park přiléhá ulicemi Ondříčkova a Englišova plocha rezidenční výstavby, z východní strany území se nachází zahrádka oddělující území od vlakové trati, koridor vlakové trati přiléhá k řešenému území pouze v jeho severovýchodním cípu. Na jihozápadní straně území se nachází plocha zahrádkářských pozemků v územním plánu vedená jako plocha přestavby OP-P7 (podmínkou realizace zpracování územní studie).

Do území je možné vstoupit od severu z ulice Englišova a ze západu od ulic Palackého a Ondříčkova. Jižní vstup od ulice Otická vede skrz dvě řady garáží a je poměrně terénně náročný. Jediná zpevněná cesta vede od ulice Ondříčkova k dětskému hřišti. Území postrádá zpevněné pěší propojení, jsou zde pouze vyšlapané stezky v nejvíce využívaném směru od Ondříčkovy ulice směrem k centru a méně viditelná pěšina od hřiště k jižnímu vstupu do území. Na severní hranici území podél ulice Englišova se nachází cyklotrasa propojující území s centrem města.

Území je umístěné na výrazně svažitém terénu s převýšením od severu k jihu necelých 16 metrů. Má přírodní charakter, jedná se o travnatou plochu se vzrostlými stromy především v jižní části. Území není kultivované a je špatně udržované. Kromě malého hřiště „Rákosníček“ zaměřeného na mladší děti (které městu poskytl řetězec Lidl), které bude odstraněno před započítím stavebních prací, nenabízí další vyžití či nabídku pro trávení volného času. V jižní části je značně zanedbaná sportovní zpevněná plocha hřiště s popraskaným asfaltovým povrchem (zpevněný plácek). V padesátých letech minulého století byl upraven terén v území a po celé jeho délce byla vytvořena bobovací dráha, jejíž terén je i v současnosti využíván v zimě k sáňkování a v létě ke sjezdům na kole.

V této části města je Komenda ojedinělý přírodní prostor, který díky své svažitosti nabízí v zimě možnost sáňkování a bobování. V okolí se nachází několik základních a mateřských škol a jak děti, tak dospělí územím prochází na svých denních cestách.

Park se nachází podle platného územního plánu v zastavěném území města a v katastru je veden jako plocha ostatní.

Navrhovaná úprava parku nenarušuje stávající charakter území. Park je navržen jako přírodní, v návrhu jsou zachovány stávající stromy, kromě stromů identifikovaných k odstranění ze zdravotních nebo provozně-bezpečnostních důvodů. Další porosty dřevin (keřové skupiny, nálety) budou částečně redukovány z bezpečnostních a provozních důvodů. Jsou navrženy nové výsadby stromů, keřů i bylinného porostu.

Ve stávajícím parku se nenachází žádné budovy, pouze chodník ze zámkové dlažby zajišťující přístup k dětskému hřišti určenému k přemístění a dále zpevněná plocha hřiště s rozpraskaným asfaltovým povrchem. V území se dále nachází několik nevyužívaných technických prvků - zbytky oplocení sportovního hřiště, zábradlí u garáží, (betonové zbytky...) určených k odstranění.

**b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

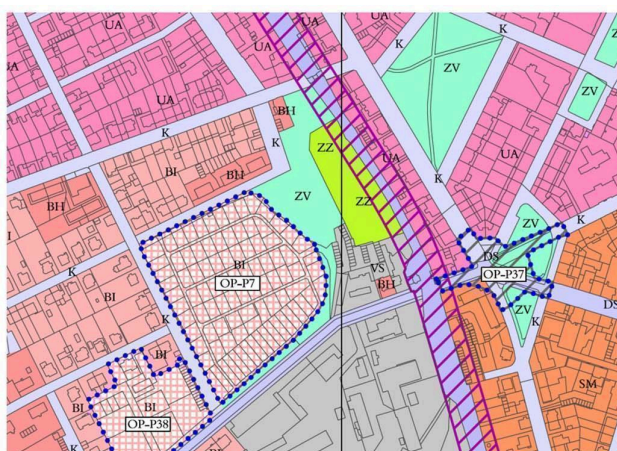
Územně plánovací dokumentace je ve statutárním městě Opava řešena územním plánem. Územní plán Opavy byl v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložen Zastupitelstvu statutárního města Opavy k vydání dne 11. 12. 2017 na jeho 27. zasedání.

Zastupitelstvo statutárního města Opavy vydalo Územní plán Opavy formou opatření obecné povahy po ověření, že není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. **Územní plán nabyl účinnosti dne 2. 1. 2018.**

Vydaný Územní plán Opavy je opatřen záznamem o účinnosti v souladu s ustanovením § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění změn provedených vyhláškou č. 458/2012 Sb.

**Změna č. 1**, vydaná dne 7. 6. 2021 usnesením č. 661/17/ZM/21 Zastupitelstva statutárního města Opavy, **nabyla účinnost 22.7.2021.**

Navrhovaná úprava parku je v souladu s územním plánem. Většina plochy parku se nachází v ploše ZV – zeleň na veřejných prostranstvích. Zpevněná cesta vedoucí ke garážím (pozemek č. 2540/3) je vedena jako plocha VS - výrobní smíšené. V severovýchodní části na území zasahuje dopravní koridor drážní infrastruktury. Okolí ulice Ondříčkova je vedeno jako plocha K - komunikací.



A.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

| STYLOVÝ | SYMBOL | LEGENDA   |
|---------|--------|---|
|         |        | HRANICE STÁTNÍ  |
|         |        | HRANICE OBCE  |
|         |        | HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ   |
|         |        | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 7. 2020                                    |
|         |        | ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 1. 7. 2020  |
|         |        | ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM   |
|         |        | ZASTAVITELNÉ PLOCHY - VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENÉ VEŘEJNÉ S OZNAČENÍM |
|         |        | PLOCHY PŘESTAVBY S OZNAČENÍM  |
|         |        | PODMÍNKY REALIZACE - ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE                             |
|         |        | PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ                        |
|         |        | ÚZEMNÍ REZERVY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ                           |
|         |        | KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ                                   |
|         |        | KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ELEKTROENERGETIKY                     |
|         |        | KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PLYNOENERGETIKY                       |
|         |        | KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ                  |

POUŽITÉ ZKRATKY:  
 JK - Jankov, JA - Jarokov, KA - Kaničkov u Opavy, KO - Kaničkov u Opavy, KY - Křižovice, MH - Mlýnský náhon, ML - Mlýnský náhon, OP - Opava-Předmostí, PA - Pátek, PO - Podolí, SL - Suché Lázně, VA - Vávrovice, VL - Vládkov, ZL - Zlatý u Opavy



| K. ú. Opava-Předmostí | Označení plochy | Plocha - způsob využití                     | Podmínky realizace                                     |
|-----------------------|-----------------|---|--|
| OP-P5                 | SM              | umírněná obytná městská                     | územní studie do čtyř let od nabytí účinnosti ÚP Opavy |
| OP-P6                 | SM              | umírněná obytná městská                     | územní studie do čtyř let od nabytí účinnosti ÚP Opavy |
| OP-P7                 | BI              | bydlení individuální - městské a příměstské | územní studie do čtyř let od nabytí účinnosti ÚP Opavy |
| OP-P8                 | SM              | umírněná obytná městská                     | územní studie do čtyř let od nabytí účinnosti ÚP Opavy |
| OP-P11                | SM              | umírněná obytná městská                     | územní studie do čtyř let od nabytí účinnosti ÚP Opavy |
| OP-P12                | SM              | umírněná obytná městská                     | územní studie do čtyř let od nabytí účinnosti ÚP Opavy |

**c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

Nejsou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

V území nejsou vydána rozhodnutí a povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

- **Souhlasné závazné stanovisko - Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě** - Stanovené podmínky (předložení provozního řádu) budou naplněny před zahájením užívání venkovní hrací plochy.
- **Koordinované závazné stanovisko - Odbor životního prostředí** - Stanovené podmínky dle § 7 odst. 1 ZOPK o ochraně dřevin před poškozováním a ničením jsou zohledněny v maximální možné míře. Stavební činnost bez vymezení chráněného kořenového prostoru je nutná z provozních a prostorových důvodů v rámci stavby chodníku, kde zasahuje do kořenového prostoru dvojice lip (č.3,6), stromořadí jírovců (č. 1114, 15) a skupiny okrasných třešní (č. 17, 18, 19, 20, 22 a 23). Kořenový prostor stromů bude dále dotčen stavbou SO4 multifunkční plochy (č. 42, 43, 44 a 46) a bodově v prostoru herních prvků ve svahu (č. 47, 48, 49, 50, 54, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 66 a 68). Veškeré stavební práce v chráněném kořenovém prostoru proběhnou za dodržení podmínek ochrany kořenů ve výkopu - bezvýkopovou technologií se selektivním přístupem k obnaženým kořenům. V případě výskytu kořenů s průměrem nad 30 mm může odborný dozor rozhodnout o jejich přerušení, a to včetně následné analýzy stability stromu, popř. navrhne alternativní řešení. Kácení dřevin proběhne dle stanovených podmínek.
- **Stanovisko správce sítí kanalizace a vodovodu SmVak** - Z prostorových důvodů je nová vodovodní přípojka umístěna v ochranném pásmu kanalizace, s čímž SmVak výjimečně souhlasí.
- **Trasy vedení sítí** v koordinační situaci jsou zkoordinovány s požadavky dotčených orgánů státní správy a správců sítí.
- **Souhlas s přemístěním Rákosníčkova hřiště** - společnost Lidl Holding s.r.o. souhlasí s navrženým přemístěním stávajícího dětského hřiště. SMO (Ing. arch. Stanjura) zajistí zpracování projektové dokumentace a vše potřebné pro přemístění Rákosníčkova hřiště do nové lokality.

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

**Výškopisné a polohopisné zaměření celého území**

Dle zjištění území má rozlohu 8300 m<sup>2</sup> a převýšení činí necelých 16 m. Bylo zpracováno podrobné zaměření modelací terénu v místě plánovaného umístění terénních, pobytových a herních prvků, stávající technické prvky v území. Dále byla zaměřena vzrostlá zeleň (jednotlivé stromy) a stávající prvky (ploty, zídky apod.) ohraničující území. Bylo zjištěno, že umístění plotů ne vždy respektuje členění parcel, zejména na západní straně řešeného území.



## **Vyjádření k zajištění průběhu stávajících nadzemních i podzemních inženýrských sítí**

Byla shromážděna vyjádření provozovatelů k existenci inženýrských sítí, resp. stavebnímu záměru.

Dle zjištění se v řešeném území nachází sítě nebo ochranná pásma sítí těchto provozovatelů:

### Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.:

- vodovodní řad DN25 vedoucí z ulice Ondříčkova rovnoběžně se zpevněným chodníkem do soukromých zahrádek
- kanalizační stoka DN300 při ulici Ondříčkova, na řešeném území se nachází šachta
- CETIN a.s.
- síť elektronických komunikací (sítě s NN, zaměření optického kabelu, HOPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu) podél severní hranice řešeného území a v severovýchodním cípu území
- ČEZ distribuce
- podzemní vedení NN do 1kV ke garážím a zahrádkám v jižní části území
- Technické služby Opava s. r. o.
- nadzemní vedení veřejného osvětlení
- Společnost Vodafone Czech Republic a.s.
- ochranné pásmo vedení veřejné komunikační sítě při severní hranici řešeného území
- GasNet, s.r.o.
- ochranné pásmo plynovodu NTL při severní hranici řešeného území
- Správa železnic, státní organizace
- Zájmové území se nachází v ochranném pásmu dráhy.
- Aktuálně probíhá zpracování Studie proveditelnosti (SP) trati Ostrava-Svinov – Opava východ – Krnov. V rámci této SP je prověřována modernizace, zkapacitnění a elektrizace řešené sítě. Aktuálně probíhá zpracování konceptu SP. Stavby nutno koordinovat.
- V blízkosti řešeného území se nachází železniční most v evid. km 112,849
- NEJ.cz s.r.o.
- Optický kabel je uložen 60 cm pod úrovní terénu. Před zahájením zemních prací je nutno vytyčit polohu sítě a zemní práce v blízkosti optického kabelu je nutno provádět ručním kopáním.

## **Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum řešeného území**

Geologický profil je v rámci zájmové lokality značně proměnlivý. To je dáno především morfologií terénu a přítomností různorodých a prostorově variabilních poloh navážek. Z těchto důvodů není možné stanovit obecný geologický profil a je nutné přistupovat individuálně k jednotlivým částem lokality.

Hladina podzemní vody nebyla průzkumnými pracemi zastižena. Její úroveň lze očekávat v hloubce od cca 15 m pod terénem. Směr proudění podzemních vod v hlavním kolektoru je severovýchodním směrem. Podle klasifikace propustnosti hornin bylo horninové prostředí v řešeném území definováno jako mírně propustné.

Při vsakování neznečištěných srážkových vod do horninového prostředí na dané lokalitě nelze předpokládat negativní ovlivnění kvality podzemní vody v okolí zájmového území a na zájmové lokalitě bude zachován vyhovující stav podzemních a povrchových vod a na vodu vázaných ekosystémů. Vzhledem ke geologické stavbě horninového prostředí nedojde při dodržení podmínek definovaných v kapitole 4.3 zprávy IGHG průzkumu k ovlivnění odtokových poměrů nebo k narušení stability základových či svahových poměrů.

Předmětem záměru je výstavba rekreačních a zábavních prvků v rámci stávajícího parku Komenda. Sondy byly rozmístěny objednatelem dle plánovaného umístění jednotlivých prvků. Dle výsledků provedených prací lze podmínky pro zakládání prvků hodnotit jako složité, z důvodu značné prostorové variability jednotlivých vrstev a výskytu vysokých mocností navážek. Z těchto důvodů je nutné při zakládání individuálně přistupovat k

jednotlivým prvkům, dle konkrétního geologického profilu v daném místě.

### **Dendrologický průzkum a inventarizace kácené zeleně**

Dle zjištění, byla navržena tato opatření:

V severní části od ulice Englišova se nachází skupina vzrostlých lip ve stáří cca 35 let. Jsou navrženy bezpečnostní ořezy a do 5 let případné kácení z bezpečnostních důvodů u jednoho jedince lípy velkolisté, *Tilia platyphylla*, inv.č.5, prům.50 cm. Lípa je jednostranně proschlá, ve větší části koruny, na kmeni jsou stopy po mrazových lištách a pravděpodobně napadení vnitřních pletiv hnilobou.

Východní okraj zájmového území lemuje jednostranná alej jírovců, v zastoupení jírovce červeného, *Aesculus carnea*, stáří cca 6 až 8 let a jírovce maďalu, *Aesculus hippocastanum*, ve stáří 8 až 12 let napadený klíněnkou jírovcovou. Navrženo je kácení 4ks z důvodu špatného zdravotního stavu a 1ks z důvodu kolize se stavbou cesty.

Západní svažité část území je porostlá převážně náletovou zelení ve stáří 20 až 45 let tvořenou převážně rodem *Robinia* (trnovník akát) a *Alnus* (olše). V části, kde převažují olše, se nachází některé exempláře ve špatném zdravotním stavu, které mohou být ze statických důvodů v budoucnu nebezpečné. Proto inventarizace doporučuje jejich kácení, případně zdravotní a bezpečnostní ořez u dalších jedinců. V jižní části svahu zájmového území, se vyskytují další mladší dřeviny (třešeň obecná) k odstranění. Před realizací hřiště (SO6 Hřiště horní) je třeba zopakovat dendrologický průzkum a posouzení provozní bezpečnosti a zjištěné skutečnosti budou po odsouhlasení autory zohledněny při realizaci.

V zájmovém území byly také inventarizovány dva javory jasanolisté, *Acer negundo*, které se počítají k invazivním druhům regionu a je doporučeno sledování případného množení na dané ploše.

Inventarizace zeleně byla doplněna průzkumem v terénu během projekčních prací a zjištěné skutečnosti byly zaznamenány a zohledněny v dokumentaci.

### **SHRNUTÍ**

Přípravné práce ve zpracovaném obsahu a rozsahu zajistily potřebné podklady k vypracování projektové dokumentace ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení a pro dokumentaci pro provedení stavby.

Porovnání zaměření s katastrální mapou ukázalo na nutnost upřesnění hranice řešeného území a revidování dotčených parcel. Stávající inženýrské sítě a geologické a hydrogeologické poměry v území nepředstavují překážku pro realizaci záměru v jeho původní koncepci.

Inventarizace zeleně a dendrologické posouzení a navržená opatření byla definována v předpokládaném rozsahu a potvrdila nízkou perspektivu stávajícího porostu dřevin v jihozápadní části území a potřebnost nové výsadby dřevin pro udržení kontinuity zeleného zápoje.

### **g) ochrana území podle jiných právních předpisů,**

Ochranné pásmo dráhy dle Zákona o dráhách č. 266/94 Sb.

Celostátní trati č. 310, úsek Opava-východ – Krnov

Navržené nové pochozí plochy propojují oblouk komunikace v ulici Ondříčkova s jižním chodníkem ulice Englišova v místě před železničním viaduktem. Stávající pěší trasa bude nově vybavena zpevněným chodníkem, jedná se tedy o novostavbu v místě vyšlapané propojky dětského hřiště do ulice Englišova a dále v místě stávajícího slepého chodníku vedoucímu k dětskému hřišti.

Nový parkový chodník prochází od napojení z ul. Englišova ochranným pásmem dráhy a částečně zasahuje za hranici koridoru drážní dopravní infrastruktury - **koridor 1/K1-DD**, celostátní trať č. 310, úsek Opava-východ - Krnov (v ÚP VPS DZ12).

Konstrukce řešených zpevněných ploch jsou navrženy dle TP 170 - Navrhování vozovek pozemních komunikací, schváleného MD ČR od 1. 12. 2004 a jeho dodatku schváleného MD ČR od 12. 8. 2010. Případně podle certifikovaných skladeb podle katalogu výrobce. Současně budou také splněny všechny požadavky souvisejících právních předpisů na jednotlivé materiály použité do konstrukce vozovek (mrazuvzdornost, součinitel smykového tření atd.).

Přístupové dopravní trasy během stavby budou využívat stávající komunikace, zejména ulice Ondříčkova a Englišova s navazující ulicí Palackého s napojením na nadřazenou komunikaci v ulici Olomoucká (silnice č. I/46). Konkrétní trasy budou uvedeny v rámci POV. Používané trasy pro odvoz výkopové zeminy a ostatních odpadů ze staveniště a trasy pro dopravu směřovanou na staveniště bude možné upřesnit po určení lokalit recyklačních center, řízených skládek, centrálních výroben, skladů apod., podle skutečných podmínek v době realizace stavby.

Rozsah navržených úprav nevyžaduje dokládat akustickou studii.

Realizací nebudou nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽ.

Vzájemná poloha stavby a železniční tratě, jakožto ochranné pásmo a řez kolmý na osu koleje v místě největšího přiblížení stavby k dráze viz koordinační situaci.

Park se nenachází v památkově chráněné zóně ani se na něj nevztahuje žádná další ochrana.

#### **h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Park se nenachází v záplavovém území.

Park se nenachází v poddolovaném ani jinak narušeném území.

#### **i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Navržené úpravy parku nebudou mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Ochrana okolí před obnovou parku není potřeba, odtokové poměry v území zůstávají beze změny.

Zájmová oblast není součástí velkoplošného ani maloplošného zvláště chráněného území a není ani součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Zájmová lokalita leží mimo ochranná pásma vodních zdrojů. Lokalita neleží v záplavovém území a není v databázi ČGS – GEOFONDU evidována jako aktivní ani potenciální plocha sesuvu. viz ZTI

Při vsakování neznečištěných srážkových vod do horninového prostředí na dané lokalitě nelze předpokládat negativní ovlivnění kvality podzemní vody v okolí zájmového území a na zájmové lokalitě bude zachován vyhovující stav podzemních a povrchových vod a na vodu vázaných ekosystémů. Vzhledem ke geologické stavbě horninového prostředí nedojde při dodržení podmínek definovaných v kapitole 4.3 zprávy IGHG průzkumu k ovlivnění odtokových poměrů nebo k narušení stability základových či svahových poměrů. viz příloha IGHG

Srážkové vody ze střechy stánku a ze zpevněných a nezpevněných ploch budou v plném rozsahu likvidovány na pozemku parc. č. 2530/239. Srážkové vody ze střechy stánku (srážkové povrchové vody přípustné) budou odváděny do podzemního vsakovacího objektu opatřeného bezpečnostním přelivem, srážkové vody ze stávajících zelených nezpevněných ploch parku, z komunikací a ostatních zpevněných ploch budou vsakovány v místě nebo budou svedeny do přilehlých zelených ploch, kde budou vsakovány do terénu. Případně

srážkové vody stékající z nezpevněných ploch svahů nad betonovou multiplochou a místem pro grilování budou vsakovány v podzemních vsakovacích zařízeních umístěných nad těmito zpevněnými plochami (ochrana multiplochy a grill pointu). Podzemní vsaky jsou opatřeny bezpečnostními přelivy, při přetečení vsakovacího zařízení je možný odtok srážkové vody ze vsakovacího zařízení po povrchu terénu parku. viz ZTI

Požárně nebezpečný prostor nezasahuje sousední objekty ani sousední pozemky. Řešený objekt není v požárně nebezpečném prostoru jiných objektů. Požárně nebezpečný prostor je zakreslen v koordinační situaci viz C.2 a D.1.3.

#### **j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V řešeném území jsou navrženy k demolici stávající zpevněné plochy chodníků a asfaltové plochy hřiště, budou odstraněna zábradlí a oplocení uvnitř řešeného území, navrženy k odstranění jsou stávající nevyhovující lampy veřejného osvětlení. Etapizace viz D.1.1b.2  
Příprava území - demolice, kácení.

Zpracovatel dále nad rámec této stavby doporučuje provést zpevnění západní hranice svahu parku směrem k zahrádkářské kolonii, spojené s pevným definováním hranic pozemků např. pomocí plotu s podezdívkou. V současnosti zde dochází ke skládkám zeminy a kompostu na obecních pozemcích, a místy i k terénním úpravám svahu a posunům plotů mimo katastrální hranice. Náklady spojené s odvozem materiálů a staveb umístěnými na pozemek uživateli sousedních pozemků (tj. různé provizorní retenční zídky, schody/stupně ve svahu, odpadní materiál apod.) nejsou součástí této dokumentace.

#### Ke kácení jsou navrženy tyto dřeviny pod čísly:

Stromy pod čísly: 7 - ok 25 cm, 12 - ok 44 cm, 16 - ok 25 cm, 25 - ok 25 cm, 26 - ok 25cm, 41 - ok 28 cm, 51 - ok 126 cm, 53 - ok 126 cm, 55 - ok 57 cm, 56 - 94 cm, 64 - vícekmén ok 79 a 31 cm, 67 - vícekmén ok 47 a 16 cm, 80 - ok 41 cm, 85 - vícekmén ok 31-63 cm  
Dále je doporučeno kácení č. 87 - ok 63cm vně hranice řešeného území z důvodu stability a rozvolnění stromové skupiny.

#### Z toho jsou stromy s obvodem kmene nad 80cm, vyžadující povolení ke kácení:

Inv.č. 51 - Alnus glutinosa, ok 126 cm  
Inv.č. 53 - Alnus glutinosa, ok 126 cm  
Inv.č. 56 - Alnus glutinosa, ok 94 cm  
Inv.č. 64 - Prunus cerasus - vícekmén, ok 79 a 31 cm

K odstranění jsou navrženy skupiny náletových dřevin v centrální části parku (inv. č. 32, 33m<sup>2</sup>) a v prostoru u garáží (inv. č. 96, 30m<sup>2</sup>) a keřová skupina Lonicera xylostelum v horní části svahu u plotu zahrádek (inv. č. 81, 2m<sup>2</sup>), celkem 65m<sup>2</sup>. Odstranění náletů a ořez keřové skupiny navrženo selektivně pod autorským dozorem s možností ponechat vyvětvěný specimen Sambucus nigra či zapěstovat stromové patro.

V řešeném území se neodstraňují keře s výměrou plochy na 40m<sup>2</sup>, vyžadující povolení ke kácení.

#### **k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Návrh nemá požadavky na dočasné ani trvalé zábory zemědělského půdního fondu ani

pozemků určených k plnění funkce lesa.

## **I) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

### **NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU**

Navržené úpravy se týkají celkové koncepce parku, zahrnují terénní, krajinářské i stavební práce. Součástí návrhu jsou nové parkové cesty a zpevněné plochy. Nová páteřní cesta parkem propojí severovýchodní cíp a západní stranu parku, vede v ose dnes vyšlapané pěšiny od podjezdu v ul. Englišova k zatáčce v ul. Palackého/ Ondříčkova a bude napojena do ulice Ondříčkova v místě směrového oblouku, kde je dnes napojen stávající chodník. Doplněny budou úpravy pro zvýšení bezpečnosti pěšího provozu - snížený obrubník s varovným pásem. Stávající dlážděný chodník od ulice k dětskému hřišti bude odstraněn.

Pěší komunikace má plynulou křivkovou geometrii základní stopy, trasa spojuje cíle bez oklik a zajišťuje podmínky pro bezpečný, bezbariérový a plynulý pohyb. Důraz na vysokou hodnotu výtvarného zpracování pomáhá přehlednosti a dobré orientaci. Proměnlivá šířka komunikace upozorňuje rozšířením na důležitá místa či body zájmu (prostranství před stánkem, okolí mlžítka, místa s lavičkami apod.) a zúžením nabádá k větší opatrnosti (např. napojení na chodník v ul. Englišova). Šířka celé komunikace je v celé trase větší než 1,5 m, šířka betonového povrchu neklesá pod 1,3 m, podélný sklon nepřesahuje 8,33% a příčný dosahuje nejvýše 2%.

Navržená komunikace bude sloužit především pěšímu provozu, ale umožní i pojezd vozidlům IZS a zejména lehkým nákladním vozidlům údržby parku a technických služeb. Povrch bude proveden z vodopropustného betonu frakce 4/8 mm, s propustností 250 l/m<sup>2</sup>/min. Bude mrazuvzdorný, bránící tvorbě louží a odolný tlaku dostačujícímu k umožnění pojezdu vozidel technické údržby. Barevnost bude odpovídat přírodnímu odstínu betonu, konkrétní odstín bude odsouhlasen s autory. Dilatační celky budou provedeny pomocí navázání neviditelné dilatace. Dodavatel prokáže vhodnou certifikaci výrobku pro použití na veřejných chodnících.

Na hlavní pěší trasu navazují šterkové cesty a plochy, přičemž zálivy rozšiřující cestu před viaduktem a ovál pro sezení pod stromy na západ od stánku jsou navržena v provedení z velkoformátové voštinové polypropylenové rohože prosypané šterkem frakce do 16/32 mm a tenkou ložní vrstvou frakce 2/4 mm v provedení pro cesty pro pěší. Prosypaná rohož bude schopna odolat tlaku 300 t / m<sup>2</sup>, dostačujícímu k umožnění pojezdu vozidel technické údržby. Dodavatel prokáže vhodnou certifikaci výrobku pro použití na veřejných chodnících.

Obrubník betonové cesty bude na jednom kraji vyvýšen 6 cm nad povrch komunikace a bude tím tvořit přirozenou vodící linii pro nevidomé a slabozraké. Obrubník bude z betonových tvarovek v tl. 7-8 cm, přičemž na několika přímkových místech bude plynule snížen na úroveň chodníku k umožnění bezbariérového přechodu z cesty na trávník. Přechod od vodící linie k bezbariérové toaletě ve stánku SO2 bude řešen umístěním speciálního akustického orientačního majáčku pro nevidomé nad osou dveří na toaletu. Rozhraní mezi vodopropustným betonem a voštinovou rohoží se šterkem bude řešeno bez obrubníku, stejně jako protilehlá strana sestavy z vodopropustného betonu a jako kraje šterkových ploch.

### **Kanalizace splašková – kanalizační přípojka**

SO1 Stánek bude napojen na veřejnou kanalizaci DN300 KT vedoucí v přilehlé komunikaci jednou kanalizační přípojkou PVC KG SN10 DN150, přípojka bude napojena do odbočky vysazené na uliční stoce. Délka přípojky je 2 m. Na přípojce bude umístěna na pozemku č. 2530/239 (veřejně přístupný pozemek) ve vzdálenosti 2,00 m od hranice pozemku revizní

šachta Š1 Ø1000, na lomu na domovní části přípojky bude osazena šachta Š2 Ø400. Více viz D.1.4.1 ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE.

#### Vodovodní přípojka

Stánek a areálový vodovod budou zásobovány vodou z veřejného vodovodu DN80 GG vedoucího v přilehlé komunikaci. Fakturační vodoměr DN20 bude osazen ve vodoměrné šachtě, která bude umístěna na veřejném prostranství mimo ochranné pásmo vodovodního řadu. Vodoměrná šachta bude splňovat standardy SmVaK Ostrava, je navržena vodoměrná šachta bez vstupu obsluhy MODULO 1 s výškově stavitelným rámem, výška 115 až 130 cm, nosnost poklopu 12,5 t. Šachta je vybavena kulovým kohoutem před vodoměrem a zpětnou klapkou s odvzdušněním za vodoměrem, součástí šachty je potrubí – vstup/výstup PE32.

Pro napojení navrhovaného stánku a areálového vodovodu bude zřízena vodovodní přípojka PE 100RC SDR11 32x3,0, která bude napojena na vodovodní řad pomocí navrtávacího pásu HACOM s rohovým ventilem ZAK34 ISO 3160 D32. Délka přípojky je 1,9 m. Více viz D.1.4.1 ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE.

#### Areálový vodovod

Areálový vodovod bude zásobovat vodou stojany s dávkovanou pitnou vodou (pítka) a technologické zařízení mlžítka. Podružné vodoměry pro tato vybavení víceúčelového rodinného parku budou osazeny ve stánku v prostoru zázemí. U podružných vodoměrů budou osazeny uzavírací a vypouštěcí ventily, kterými bude možno uzavřít jednotlivé větve areálového vodovodu v době, kdy toto vybavení parku nebude v provozu. U každého zařízení bude zřízena v zemi šachtička s vodovodním uzávěrem a možností vypouštění přívodního potrubí. Odtok od jednotlivých zařízení není napojen na kanalizaci, přebytečná nevyužitá voda je odváděna do vsaků. Areálový vodovod bude z materiálu PE 100RC SDR11.

#### Kanalizace dešťová

Veškeré srážkové vody budou v plném rozsahu likvidovány na pozemku parc. č. 2530/239.

Srážkové vody ze střechy stánku (srážkové povrchové vody přípustné) budou odváděny do podzemního vsakovacího objektu opatřeného bezpečnostním přelivem, srážkové vody ze stávajících zelených nezpevněných ploch parku, z komunikací a ostatních zpevněných ploch budou vsakovány v místě nebo budou svedeny do přilehlých zelených ploch, kde budou vsakovány do terénu.

Dešťová kanalizace v zemi bude z trub PVC DN125. Střecha stánku bude odvodněna pomocí střešního vtoku napojeného do venkovního dešťového svodu, na svodu bude v úrovni terénu osazen lapač střešních splavenin. Potrubí PVC DN125 bude zaústěno do podzemního vsaku – vsak 1.

#### Elektro

Připojení z rozváděče bude na dvou místech pro stánek SO2 a veřejný grill SO3, a pro mobilní kavárnu. Rekapitulace odběru: stánek 50A, grill 10A, mobilní kavárna 32A.

### **m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Podmiňující ani vyvolané investice v území nejsou, související investice mohou nastat - řešení oplocení sousedících zahrádek/terénní zídky podél jihozápadní hrany území.

### **n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,**

k.ú. Opava-Předměstí

| p.č.     | výměra  | druh           | vlastnictví | orientační popis                |
|----------|---------|----------------|-------------|---------------------------------|
| 2530/239 | 8194 m2 | ostatní plocha | Opava       | park                            |
| 2529/2   | 7258 m2 | ostatní plocha | Opava       | ul. Englišova (okraje chodníku) |
| 2530/898 | 2 m2    | zahrada        | Opava       | u jižní hranice                 |
| 2540/33  | 533 m2  | ostatní plocha | Opava       | přípojka VO                     |
| 2540/1   | 925 m2  | ostatní plocha | Opava       | přípojka VO                     |
| 2540/2   | 227 m2  | ostatní plocha | Opava       | přípojka VO                     |
| 2995/1   | 4080 m2 | ostatní plocha | Opava       | ul. Otická (přípojka VO)        |
| 2540/3   | 487 m2  | ostatní plocha | Opava       | přípojka ELO                    |
| 2530/240 | 3165 m2 | ostatní plocha | Opava       | ul. Ondříčková (přípojky)       |

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

k.ú. Opava-Předměstí

| p.č.     | výměra  | druh           | vlastnictví | orientační popis              |
|----------|---------|----------------|-------------|-------------------------------|
| 2530/239 | 8194 m2 | ostatní plocha | Opava       | kanalizace, elektro, voda, VO |
| 2530/240 | 3165 m2 | ostatní plocha | Opava       | kanalizace, elektro, voda, VO |
| 2540/33  | 533 m2  | ostatní plocha | Opava       | přípojka VO, elektro          |
| 2540/1   | 925 m2  | ostatní plocha | Opava       | přípojka VO                   |
| 2540/2   | 227 m2  | ostatní plocha | Opava       | přípojka VO                   |
| 2995/1   | 4080 m2 | ostatní        | Opava       | přípojka VO                   |

|        |        |                |       |              |
|--------|--------|----------------|-------|--------------|
|        |        | plocha         |       |              |
| 2540/3 | 487 m2 | ostatní plocha | Opava | přípojka ELO |

## B.2 Celkový popis stavby

### a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o výstavbu nového víceúčelového parku, jejíž součástí budou terénní modelace včetně sadových úprav, drobné stavební prvky (rozhledna, grill-point, sportovní multifunkční plocha a stánek s prodejním zázemím a veřejnou toaletou), nová parková cesta a zpevněné plochy, herní prvky, mobiliář a veřejné osvětlení.

### b) účel užívání stavby

Stavba bude využívána jako veřejně přístupný park určený k rekreaci, sportu a odpočinku.

### c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

### d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

- **Stanovisko správce sítí kanalizace a vodovodu SmVak** - Z prostorových důvodů je nová vodovodní přípojka umístěna v ochranném pásmu kanalizace, s čímž SmVak výjimečně souhlasí.

### e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

- **Souhlasné závazné stanovisko - Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě** - Stanovené podmínky (předložení provozního řádu) budou naplněny před zahájením užívání venkovní hrací plochy.
- **Koordinované závazné stanovisko - Odbor životního prostředí** - Stanovené podmínky dle § 7 odst. 1 ZOPK o ochraně dřevin před poškozováním a ničením jsou zohledněny v maximální možné míře. Stavební činnost bez vymezení chráněného kořenového prostoru je nutná z provozních a prostorových důvodů v rámci stavby chodníku podél jeho východní strany a v prostoru dětského hřiště, kde zasahuje do kořenového prostoru dvojice lip (č.3,6), stromořadí jírovců (č. 11, 14, 15 a 16) a skupiny okrasných třešní (č. 17, 18, 19, 20, 22 a 23). Kořenový prostor stromů bude dále dotčen stavbou SO4 multifunkční plochy (č. 42, 43, 44 a 46) a bodově v prostoru herních prvků ve svahu (č. 47, 48, 49, 50, 54, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 66 a 682). Veškeré stavební práce v chráněném kořenovém prostoru proběhnou za dodržení podmínek ochrany kořenů ve výkopu - bezvýkopovou technologií se selektivním přístupem k obnaženým kořenům. V případě výskytu kořenů s průměrem nad 30 mm může odborný dozor rozhodnout o jejich přerušení, a to včetně následné analýzy stability stromu, popř. navrhne alternativní řešení. Kácení dřevin proběhne dle stanovených podmínek.
- **Stanovisko správce sítí kanalizace a vodovodu SmVak** - Z prostorových důvodů je nová vodovodní přípojka umístěna v ochranném pásmu kanalizace, s čímž SmVak výjimečně souhlasí.



- **Trasy vedení sítí** v koordinační situaci jsou zkoordinovány s požadavky dotčených orgánů státní správy a správců sítí.
- **Souhlas s přemístěním Rákosníčkova hřiště** - společnost Lidl Holding s.r.o. souhlasí s navrženým přemístěním stávajícího dětského hřiště. SMO (Ing. arch. Stanjura) zajistí zpracování projektové dokumentace a vše potřebné pro přemístění Rákosníčkova hřiště do nové lokality.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,**

Park se nenachází v památkově chráněné zóně ani se na něj nevztahuje žádná další ochrana.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

**Rozloha řešeného území:** cca 8300 m<sup>2</sup>

**Nadmořská výška:** 266 - 281 m n. m.

**Převýšení území:** cca 15 m

Plocha obnovované části parku - 8300 m<sup>2</sup>

Chodníková plocha s povrchem z mezerovitého betonu - 258,3 m<sup>2</sup>

Chodníková plocha s krytem dílců vyplněných štěrkem - 31,4 m<sup>2</sup>

Chodníková plocha s krytem z betonové dlažby - 1,8 m<sup>2</sup>

Cesta se štěrkovým povrchem s možností pojezdu - 24 m<sup>2</sup>

Cesta se štěrkovým povrchem bez možnosti pojezdu - 10 m<sup>2</sup>

Schody betonové - 4 m<sup>2</sup>

Multifunkční betonová plocha - 248 m<sup>2</sup>

Stánek zast. plocha 35,70 m<sup>2</sup>, obestavěný objem 94 m<sup>3</sup>.

Rozhledna zast. plocha 5,60 m<sup>2</sup>

Grillpoint – 16 m<sup>2</sup>

Plochy štěrkového trávníku - 201 m<sup>2</sup> (Fáze 1 - 86 m<sup>2</sup>, fáze 2 - 115 m<sup>2</sup>)

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Park nemá specifické požadavky na spotřebu médií a hmot, dešťové vody budou zasakovány na místě. Park neprodukuje emise, odpad pouze nárazově biologický vyplývající z údržby parkových ploch. U parku se nestanovuje energetická náročnost.

V parku bude umístěn prodejní stánek, připojený na síť elektro (3x50A), vody (výpočtová spotřeba 419 m<sup>3</sup>/rok) a splaškové kanalizace (výpočtový odtok 400 m<sup>3</sup>/rok). Stánek bude vytápěný, vybaven el. ohřevem vody a drobným gastro provozem. Dešťová voda ze střechy stánku bude zasakována na místě.

V parku bude umístěn veřejný gril, připojený na síť elektro (1x10A).

U jižní hranice parku bude umístěna přípojková skříň (3x32A) pro občasné využití typu mobilní kavárna apod.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**  
Předpokládaná realizace stavby v roce 2025.

Stavba je navržena pro realizaci ve dvou etapách. V první fázi proběhnou přípravy, terénní úpravy a stavby ve svahu v jihovýchodní části parku. Ve druhé fázi proběhnou přípravy,

stavby sítí, terénní úpravy, úpravy chodníku a hřiště se stánkem v severní části. **Prvky mobiliáře a drobných staveb budou realizovány v rámci jednotlivých fází. Výkop a instalace el. kabelu a nového svítidla VO v jižní části parku může být realizována nezávisle na rozfázování hlavní stavby.**

Kromě právě upravované plochy zabezpečené plotem zůstává zbytek parku v provozu.

**j) orientační náklady stavby.**

18,839,000 Kč bez DPH

### **B.3 Zásady organizace výstavby**

**a) Uspořádání staveniště**

Provedení stavebního záměru se předpokládá ve dvou fázích, prostor řešeného území je rozfázováním rozdělen na dvě cca poloviny. Při realizování fáze 1 je možno využívat část parku určenou pro fázi 2; při realizaci fáze 2 je možno využívat již hotovou část parku zrealizovanou ve fázi 1.

Staveniště bude v obou fázích ohraničeno provizorním oplocením proti vstupu nepovolaných osob. V prostoru staveniště budou zajištěny nezbytné manipulační plochy pro pohyb stavebních mechanismů, vykládku materiálů a hmot.

Stávající stromy a keře určené k zachování v dosahu stavby budou po dobu výstavby náležitě chráněny před poškozením, včetně kořenového systému. Viz C.5, D.1.1b.2, SO9.

Fáze 1: V prostoru staveniště dojde k demolicím stávajících zpevněných ploch vč. podkladního souvrství.

Fáze 2: Před započatím stavby dojde k demontáži a přemístění herních prvků Rákosníčkova hřiště včetně oplocení, mobiliáře a povrchů včetně obrubníků (zajistí SMO). Materiál vhodný k druhotnému použití při stavbě (např. písek) může být na místě po odsouhlasení ponechán. V prostoru staveniště dojde k demolicím stávajících zpevněných ploch vč. podkladního souvrství, a k odstranění stávajícího VO.

Vjezd na staveniště bude zajištěn proti poškození stávajících či nových zpevněných ploch a stávajících či nových sítí, např. dočasnou instalací pojezdových panelů.

V závěru realizace dané fáze bude plocha zařízení staveniště zmenšena natolik, aby bylo možno provést též výsadby a zatravnění. Pojezd po nově realizovaných zpevněných plochách bude minimalizován a povrchy budou chráněny před poškozením či znečištěním.

V prostoru staveniště budou umístěny buňky chemického wc se zajištěním pravidelného čištění a vyvážení, dále administrativní buňky dle potřeby zhotovitele.

V rámci oploceného staveniště bude vymezen prostor pro dočasnou skládku vytěžené zeminy, která bude opětovně použita na stavbě. Materiál nevhodný k druhotnému použití na stavbě bude rozdělen dle jednotlivých druhů, odvezen do recyklačního centra, případně deponován na skládkách k tomu určených.

**b) Postup výstavby**

Po uzavření smlouvy zpracuje dodavatel podrobný projekt organizace výstavby včetně detailního harmonogramu stavebních prací, beroucího v potaz zvýšený význam sezónnosti při údržbě dřevin a zahradních pracích. Dodavatelský projekt organizace výstavby bude též obsahovat předpokládané termíny dočasných záborů. Dále je nutno zohlednit časové prodlevy při schvalování vzorků použitých materiálů, případně výsadeb.

Dílčí termínové vazby známé v době zhotovení Dokumentace pro provádění stavby:

- stavebník (SMO) má zájem na tom, aby obě fáze stavby byly provedeny co nejdříve za sebou

- stavebník má zájem na tom, aby bylo rozfázování dodrženo, tj. aby část parku mohla být využívána veřejností i v době stavebních prací
- zahájení prací je podmíněno předcházející instalací obou přípojkových skříní ČEZ
- instalace svítidla VO v jižní části parku (fáze 1) není časově vázáno na ostatní stavební práce
- před zahájením prací dojde k vytyčení všech stávajících sítí dle požadavku provozovatele

#### **c) uvedení do provozu**

V závislosti na možnostech dodavatele a požadavcích stavebníka bude stavba kolaudována buď jako celek, nebo jako dva celky dle jednotlivých fází.

#### **d) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Staveništní napojení na elektrickou síť bude z přípojkových skříní ČEZ, zřízených trvalo pro potřeby parku. Ve fázi 1 nebude stavba napojena na vodu a pitná i užitková voda musí být na stavbu přivážena v cisternách. Ve fázi 2 bude možno využívat vodu poté, co bude zřízena a zkolaudována přípojka, a zřízen základní staveništní rozvod. Splašková kanalizace nebude po dobu stavby využívána, zhotovitel zařídí mobilní hygienické zařízení pro pracovníky.

#### **e) odvodnění staveniště**

Po dobu výstavby musí být zajištěno, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod ze stavebních jam a provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště.

Veškerá srážková voda bude zpracována na řešeném pozemku v souladu se stávajícím vodním režimem.

#### **f) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště bude napojeno vjezdem z ulice Ondříčkova. Vjezd na staveniště bude zajištěn proti poškození stávajících či nových zpevněných ploch a stávajících či nových sítí, např. dočasnou instalací pojezdových panelů.

Po dobu budování přípojek ve fázi 2 budou v nutném rozsahu projednány a realizovány zábery v ulici Ondříčkova; vjezd na staveniště musí zůstat volný i v době záborů.

Zařízení staveniště musí být umístěno na pozemcích stavebníka.

#### **g) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavební činnost bude probíhat pouze na pozemku stavebníka a na pozemcích záborů. Případné znečištění příjezdové komunikace musí být uvedeno do původního stavu bez zbytečného prodloužení. Dojde-li k poškození příjezdové komunikace nebo jiné plochy, je povinností stavební firmy ji opravit. Výstavbou nedojde ke zhoršení životního prostředí v okolí.

Při výstavbě nebudou produkovány žádné škodlivé ani toxické látky. Při stavebních pracích budou dodržovány veškeré platné hygienické předpisy.

#### **h) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Staveniště bude ohraničeno provizorním oplocením proti vstupu nepovolaných osob.

V případě výstavby drobných prvků mobiliáře mimo oplocenou plochu musí být i tato místa dočasně oplocena. Stávající stromy v parku, případně další stromy včetně chráněného kořenového prostoru budou po dobu výstavby náležitě chráněny před poškozením.

#### Ochrana proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.). Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky pracující

se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami. Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hladiny

hluku ze stavební činnosti nesmí v prostoru 2 m před obytnými a ostatními chráněnými objekty přestoupit nevyšší přístupnou ekvivalentní hladinu hluku:

v době od 7.00 do 21.00 – 65dB/A/Leg

v době od 6.00 do 7.00 a od 21.00 do 22.00 – 55dB/A/Leg

v době od 22.00 do 6.00 – 45dB/A/Leg

Limitní hodnoty uvnitř obyt. místností o 10dB nižší

Související právní předpisy:

zákon č. 258/2000Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,

nařízení vlády č. 361/2007 Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

### Prašnost a emise

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů. Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápat.

Před výjezdem ze staveniště bude provedeno mechanické dočištění vozidel. Zhotovitel stavby zajistí techniku (kropicí vůz a vozidlo s kartáči na čištění komunikací), která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací.

Související právní předpisy:

Zákon ČNR č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění zák. opatření č. 347/92 Sb.

Vyhláška MŽP ČR č. 395/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Zákon ČNR č. 20/87 Sb., o státní památkové péči

Zákon ČNR č.242/92 Sb., kterým se mění a doplňuje zákon ČNR č. 20/87 Sb., o státní památkové péči.

### **i) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),**

Dočasný zábor bude prostor zařízení staveniště a krátkodobé deponie stavebních materiálů, vymezený dočasným oplocením. Odhadovaná velikost oploceného staveniště: fáze 1 – 1500 m<sup>2</sup>, fáze 2 – 1600 m<sup>2</sup>. Část parku mimo oplocené plochy bude umožňovat užívání veřejností.

Trvalé stavební zábory nejsou.

### **j) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Stavba bude provedena tak, aby nedošlo k omezení bezbariérového užívání okolních komunikací, prostranství a budov.

### **k) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Odpady ze stavby budou likvidovány ve smyslu

- zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů
- vyhlášky 94/2016 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů
- vyhlášky 93/2016 Sb. kterou se stanoví katalog odpadů
- vyhlášky 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady.

Vybourané materiály a odpad budou na staveništi tříděny, budou ukládány buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše hlavního staveniště pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, písek, dřevní hmota). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Odpady je možné předat k zneškodnění odborné firmě zajišťující komplexní servis. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby.

Při stavbě se předpokládá výskyt těchto odpadů:

- 02 01 03      Odpad rostlinných pletiv
- 02 01 04      Odpadní plasty (kromě obalů)
- 08 01 11\*     Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky
- 08 01 12      Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11
- 15 01 01      Papírové a lepenkové obaly
- 15 01 02      Plastové obaly
- 15 01 03      Dřevěné obaly
- 15 01 04      Kovové obaly
- 15 01 05      Kompozitní obaly
- 15 01 10\*     Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné
- 15 02 03      Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02
- 17 01 01      Beton
- 17 01 02      Cihly
- 17 01 03      Tašky a keramické výrobky
- 17 01 07      Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
- 17 02 01      Dřevo
- 17 02 02      Sklo
- 17 02 03      Plasty
- 17 03 01\*     Asfaltové směsi obsahující dehet
- 17 03 03\*     Uhelný dehet a výrobky z dehtu
- 17 04 05      Železo a ocel
- 17 04 07      Směsné kovy
- 17 04 11      Kably neuvedené pod 17 04 10
- 17 05 03\*     odpad, který lze původně zařadit jako ostatní, ale svým znečištěním získal alespoň jednu nebezpečnou vlastnost
- 17 05 04      Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
- 17 06 04      Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
- 17 08 02      Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01
- 17 09 03\*     Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky
- 17 09 04      Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03
- 19 08 99      Odpady jinak blíže neurčené
- 20 01 01      Papír a lepenka
- 20 01 11      Textilní materiály
- 20 02 01      Biologicky rozložitelný odpad
- 20 03 01      Směsný komunální odpad
- 20 03 03      Uliční smetky

Na staveništi nesmí být pálen hořlavý odpadní materiál (dřevo, asfaltová lepenka, igelit apod.). Zhotovitel stavby v rámci nabídky a dodávky stavby navrhne a zajistí skládku vytěžené k dalšímu použití na stavbě nevhodné nebo přebytkové zeminy, vybourané suti

nevhodné k druhotnému využití. Zhotovitel stavby rovněž zajistí odvoz materiálů vhodných k recyklaci včetně odběru těchto materiálů v recyklačním středisku. Odpadový materiál ze stavební činnosti bude odvážen na vhodnou skládku, kterou zajistí zhotovitel v rámci své dodávky stavby.

#### **l) Ochrana kulturních památek a uměleckých děl**

V rámci řešeného území bezpředmětné.

#### **m) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Na stavbu budou použity materiály a technologie, které svým skladováním, přípravou a užíváním nijak škodlivě neovlivňují životní prostředí. Veškerá výstavba a stavební práce budou probíhat tak, aby co nejvíce omezily nepříznivé vlivy prašnosti a hluku na své okolí. Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

#### **n) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Výstavbou nebudou dotčeny žádné stavby, kde by bylo nutné provádět opatření pro bezbariérové užívání.

#### **o) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Vzhledem k charakteru stavby a příjezdové komunikace na stavenišťe nejsou žádné speciální zásady dopravně inženýrských opatření řešeny.

#### **p) Bezpečnost a ochrana osob v již zrealizované stavbě.**

V objektu budou osazeny stavební dodávky, technická zařízení a provozní soubory, která musí splňovat požadavky na jejich užívání z hlediska bezpečnosti. Jednotlivá strojní a technická zařízení budou označena a popsána. Jednotlivé komponenty provozních souborů (strojního vybavení) budou popsány s dostatečnou pracovní plochou a manipulační plochou a průchody s dostatečnou vzdáleností od konstrukcí budovy. Nebezpečná místa strojního vybavení budou opatřena ochrannými kryty. Ovládání technických zařízení musí být přístupné ze stanoviště obsluhy, funkce ovladačů označeny, hlavní vypínač přístupný a viditelně označený. Potrubní rozvody a armatury budou označeny dle druhu dopravovaných látek. Pokud povedou trasy rozvodů nebezpečných látek nad komunikacemi a pracovišti, musí být navržena opatření proti ohrožení osob.

### **B.4 Požadavky na provedení stavby**

Předmětem dodávky je technicky funkční, ucelená a bezchybná stavba.

Pro stavební řešení objektů má před ostatními částmi PD přednost část Architektonicko-stavební. V případě nesouladu jednotlivých částí dokumentace je dodavatel povinen o tomto neprodleně uvědomit autorský a technický dozor, který rozhodne, které řešení bude použito. Pokud dodavatel zjistí eventuální rozpory mezi jednotlivými částmi a projekty stavebních částí a profesí, okamžitě o tom uvědomí autorský a technický dozor a provede zápis do stavebního deníku.

Před zadáním dodávky do výroby je nutno ověřit na místě rozměry skutečného provedení stavby pro každý prvek zvlášť.

Tato dokumentace nenahrazuje výrobní dokumentace dodavatele. Dodavatel je povinen zajistit zpracování dodavatelské –výrobní dokumentace včetně dopracování řešení detailů. Výrobní dokumentaci je dodavatel povinen před vlastní realizací odsouhlasit s autorským a

technickým dozorem. Dodavatel je povinen předložit dokumentaci k odsouhlasení s dostatečným časovým předstihem tak, aby doba nutná pro prostudování a doba nutná pro zapracování korektur nekolidovala s plánem výroby. Výrobní dokumentace je nutná zejména u konstrukčně složitějších prvků, jako je konstrukce rozhledny nebo konstrukce zábradlí stánku a u prvků dětských hřišť navržených na míru.

Tato dokumentace je autorským dílem. Nakládání s tímto projektem, provádění změn se řídí zákonem č. 121/2000 Sb., o dílech literárních, vědeckých a uměleckých (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Součástí předání díla musí být potřebná dokumentace zajištěná dodavatelem. Dokumentace musí obsahovat veškeré záruky, certifikáty, prohlášení o shodě, technické listy, pravidla kontroly a údržby jednotlivých prvků a zařízení, vyjádření Státního zdravotního ústavu o nezávadnosti materiálů a jiné.

Vzorky, certifikáty, technické listy a prototypy budou předkládány autorskému dozoru k odsouhlasení.

Požadované a stanovené vlastnosti produktů prokáže dodavatel před dodáním formou vzorku, technického listu, atestu, certifikátu, předložením dílenské a výrobní dokumentace, a to v takové míře a podrobnosti, případně i množství a velikosti vzorků a alternativ až do průkazného dosažení splnění zadaných vlastností a odsouhlasení s autory.

Nedílnou součástí dodávky stavby jsou pomocné, kotevní a spojovací prvky, stavební kování, přípomocné, kompletační a začišťovací práce, dokončování prvků TZB včetně potřebných připojovacích vedení, dokončení detailů návazností uzlových částí stavby.

Dodávka bude provedena podle příslušných právních předpisů a technických norem i doporučujících.

Dodávané skryté konstrukce budou před zakrytím protokolárně převzaty technickým dozorem investora. K převzetí bude technický dozor investora včas a průkazně vyzván.

Dodávané skryté rozvody TZB budou před zakrytím protokolárně převzaty mistrem příslušné profese.

Nacenění stavby obsahuje veškeré náklady potřebné pro kompletní dokončení a předání díla (dodávku, montáž, zhotovení prováděcí, výrobní a dílenské dokumentace, dopravu, odvoz zeminy, sutí, odpadu, likvidaci obalů, závěrečný úklid, zařízení, oplocení a ostrahu staveniště, náklady spojené s uvedením stavby do provozu a kolaudací stavby.

## **B.5 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci**

### **a) Bezpečnostní předpisy**

Po dobu provádění stavby je třeba zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- Vyhláška 363/2005 Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- NV 264/2006 Sb. zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím ZP
- Zákon č. 205/2015 Sb., o úrazovém pojištění zaměstnanců
- Vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- Vyhláška 263/2016 Sb., o zajišťování technické bezpečnosti vybraných zařízení
- Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky BOZP v pracovněprávních

vztazích a o zajištění BOZP při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy

- NV 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích NV 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Vyhláška ministerstva stavebnictví č. 77/1965 Sb. o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů upravuje kvalifikaci obsluh stavebních strojů, ve znění pozdějších výnosů ministerstva stavebnictví
- Zákon č. 61/1988 Sb. o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů;
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků;
- Nařízení vlády č. 201/2010 Sb. o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
- Nařízení vlády č. 339/2002 Sb. o postupech při poskytování informací v oblasti technických předpisů, technických dokumentů a technických norem, ve znění č. 178/2004 Sb.;
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Zákon č. 65/2017 Sb. o opatřeních k ochraně před škodami působenými tabákovými výrobky a jinými návykovými látkami a o změně souvisejících zákonů
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Vyhláška min. zdravotnictví č. 180/2015 Sb, kterou se stanoví práce a pracoviště, které jsou zakázány těhotným ženám, kojícím ženám, matkám do konce devátého měsíce po porodu a mladistvým, a podmínky, za nichž mohou mladiství výjimečně tyto práce konat z důvodu přípravy na povolání;
- Zákon 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění platných předpisů
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
- Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů-úplné znění zákon 471/2005 Sb.;
- NV 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci ve znění pozdějších předpisů
- Zákon 205/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a některé další zákony
- Vyhláška MZd. č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli;
- Vyhl. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce a ojedinelou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinelé a krátkodobé expozice těchto prací
- Nařízení vlády č. 375/2017 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
- ČSN ISO 3864-1 (01 8010) Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky (11.95)
- Vyhláška MV č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách;
- Nařízení vlády č. 352/2000 Sb. kterým se mění některé vyhlášky ministerstev a jiných správních úřadů
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s



- provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 97/1982 Sb., vyhlášky č. 551/1990 Sb., nař. vl. č. 352/2000 Sb., vyhlášky MPSV č. 118/2003 Sb., 323/2003 Sb.;
- Vyhláška č. 552/1990 Sb. kterou se mění a doplňuje vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti
- nařízení vlády č. 352/2000 Sb., kterým se mění některé vyhlášky ministerstev a jiných správních úřadů
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 73/2010 Sb., kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, a nař. vl. č. 352/2000 Sb.
- Vyhláška ČBÚ č. 74/2002 Sb. o vyhrazených elektrických zařízeních
- Vyhláška č. 100/1995 Sb., kterou se stanoví podmínky pro provoz, konstrukci a výrobu určených technických zařízení a jejich konkretizace (Řád určených technických zařízení) ve znění pozdějších předpisů
- Vyhl. 199/2006, kterou se mění vyhláška ČBÚ č. 72/1988 Sb. o používání výbušnin, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhl. ČBÚ č. 99/1995 Sb., o skladování výbušnin (ve znění vyhl. č. 342/2001 Sb., 200/2006 Sb.);
- Vyhláška ČBÚ č. 52/1997 Sb., kterou se stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při likvidaci hlavních důlních děl ve znění vyhl. ČBÚ č. 32/2000 Sb.;
- Zákon č. 251/2005 Sb., o České inspekci práce
- Zákon č. 253/2005 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o inspekci práce
- Zákon 338/2005 Sb. - úplné znění zákona č. 178/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce
- Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozd. předpisů (úplné znění zák. č.67/2001 Sb.);
- Vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru - vyhláška o požární prevenci
- Vyhláška MV č. 69/2014 Sb, o technických podmínkách věcných prostředků požární ochrany ve znění NV č. 352/2000 Sb. kterým se mění některé vyhlášky ministerstev a jiných správních úřadů
- Zákon 238/2000 o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů vyhl. 323/2001 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 238/2000 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů

Související technické normy:

- ČSN 736133 Navrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací
- ČSN 732810 Dřevěné konstrukce
- ČSN 743305 Ochranná zábradlí
- ČSN 738106 Ochranné záchytné konstrukce
- ON 2701144 Zdvíhací zařízení. Prostředky pro vázání, zavěšení a uchopení břemen
- ČSN 33 2000-4-41 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 4: Bezpečnost. Kapitola 41: Ochrana před úrazem elektrickým proudem
- ČSN 33 2000-5-54 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 5: Výběr a stavba elektrických zařízení. Kapitola 54: Uzemnění a ochranné vodiče

## **b) Bezpečnost a ochrana zdraví při práci**

V souladu s § 15, odst. 2, zákona č.309/2006 Sb. budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1 § 15, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán BOZP“) podle druhu a

velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.

Zadavatel stavby je povinen doručit oblastnímu inspektorátu práce (OIP Ústí nad Labem) oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována. Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru ČEZ Distribuce a.s.

Před zahájením stavebních prací a v průběhu realizace stavby bude stavebníkem stavby zajištěna přítomnost a výkon funkce koordinátora BOZP. Stavebník uzavře smlouvu a zajistí na staveništi přítomnost koordinátora BOZP, který bude dohlížet na dodržování bezpečnostních vyhlášek a předpisů v rámci stavebních a montážních prací.

### **c) Označení a zabezpečení stavby**

Od veřejného provozu musí být staveniště odděleno zábranami. Staveniště bude ohrazeno. U vstupu na staveniště bude stavebníkem umístěna informační tabule se základními údaji stavby a s uvedením zodpovědných pracovníků stavebníka a zhotovitele vč. kontaktů. Na viditelném místě u vstupu na staveniště musí být vyvěšeno oznámení o zahájení prací, toto musí být vyvěšeno po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Způsob označení a zabezpečení stavby a režim vstupu pracovníků na staveniště bude stanoven ve smluvním vztahu mezi stavebníkem a zhotovitelem, nejpozději při předání staveniště. Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

### **d) Podmínky pro manipulaci s materiálem**

Konkrétní plochy určené ke skladování materiálů budou stanoveny v dodavatelské dokumentaci tak, aby byly v co nejvyšší míře vyloučeny možnosti úrazu při manipulaci s materiálem. Současně musí být materiál skladován takovým způsobem, aby byla zajištěna možnost průjezdu hasičských vozidel a vozidel lékařské služby.

Plochy, skladiště nebo i jednotlivá místa k uskladnění materiálu nesmí být v prostorách v blízkosti elektrického vedení, trvale ohrožovaných dopravou břemen do výšky, horizontální dopravou atd. Venkovní plochy, na které se ukládá materiál, musí být odvodněny, upraveny popř. zpevněny tak, aby se materiál dal bezpečně skladovat a snadno odebírat.

Při ruční manipulaci s materiálem ohrožuje bezpečnost pracovníků:

- ostré hrany přepravovaného materiálu
- vyčnívající hřebíky
- pásky obalů
- drsný nebo nerovný povrch materiálu
- třísky
- pád břemen způsobený:
  - o chybnou manipulací
  - o velkou hmotností
  - o úchopovými možnostmi
  - o nedostatečným manipulačním prostorem

Při manipulaci s materiálem pomocí zdvihacího zařízení odpovídá dodavatel stavby, že pracovníci provádějící manipulaci s materiálem mají platná oprávnění (vazačský průkaz) a pracovníci obsluhující zdvihací zařízení platný jeřábnický průkaz. Před počátkem nakládacích a vykládacích prací se musí zkontrolovat správnost zavěšení břemena (kontrolní zdvih), vyloučit přítomnost pracovníků na břemenu a v pásmu jeho možného pádu. Vazač s obsluhou zdvihacího zařízení (jeřábníkem) určí jednoznačný způsob dohodnuté signalizace. Pokyny obsluze může dávat pouze jeden pracovník určený k manipulaci s materiálem, který

je rozlišen od ostatních pracovníků pomocí zřetelné nezaměnitelné úpravy pracovního oděvu (jasná barevná vesta, páska na rukávu, vybaven vysílačkou).  
Při manipulaci s materiálem jsou pracovníci a obsluha zdvihacího zařízení vybaveni OOPP, které odpovídají rizikům možného ohrožení zdraví.